

Włocławek, dnia 19.08.2025 r.

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Stodólna 33/35 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Remont pokrycia dachowego”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.10.2025 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Stodólna 33/35 we Włocławku oferta na:

„Remont pokrycia dachowego ”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 26.08.2025 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami –
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

CEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1*	**** Kalkulacja własna	Zajęcie pasa terenu pod rusztowanie 18*6	m2 m2	 108,000	108,000
2	KNNR 2 1504-0100	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m (18+12)*6	m2 m2	 180,000	180,000
3	KNNR 2 1505-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 180,000	m2 m2	 180,000	180,000
4	KNR 4-01 0519-0400	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, pierwsza warstwa - rejon wylazu, kominów, ogniomurów 100,0*0,3	m2 m2	 30,000	30,000
5	KNR 4-01 0519-0500	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, następna warstwa - jw. 30	m2 m2	 30,000	30,000
6*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja papy 30*2*2,8	kg kg	 168,000	168,000
7	KNR 4-01 0519-0100	Drobne naprawy pokrycia polegające na umocnieniu pokrycia i zakitowaniu (7,0*18,5)*2*0,05	m2 m2	 12,950	12,950
8	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - przyjęto 20% 100,0*0,2	m2 m2	 20,000	20,000
9	KNR 2-02 0506-0200	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. - obróbki ogniomurów i inne elementy blaszane wychodzące z pokrycia 30,0*0,2	m2 m2	 6,000	6,000
10	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - listwy dociskowe i inne 30,0*0,2	m2 m2	 6,000	6,000
11	KNNR 3 0503-0100	Naprawa pokryć dachowych. Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy. Papa gr. 5,2 mm, modyfikowana SBS (7,0*18,5)*2	m2 m2	 259,000	259,000
12	KNNR 3 0503-0501	Obróbki z papy nawierzchniowej grub. 5,2 mm, (kołnierze) elementów metal. występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem - ogniomur i inne elementy - pasy papy 100*0,4	m2 m2	 40,000	40,000
13	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,3	m3 m3	 0,300	0,300
14	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,3	m3 m3	 0,300	0,300

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Stodólna 33/35 we Włocławku,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Remont pokrycia dachowego”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Remont pokrycia dachowego”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)